

عقد اسكان الحجاج

البيانات الاساسية:

رقم العقد الموحد: 1090554
المدينة: مكة المكرمة
تاريخ بداية العقد: 18/06/2019
رقم المسكن: 1017957
الطرف الاول الموجر: مستورة الحارثي
نوع الهوية: هوية وطنية
رقم الهوية: 1021390008
ويمثله في الموقع:
الطرف الثاني المستأجر: 6899
دولة المنظم: باكستان
ويمثله في الموقع: محمد يونس غنتارا
نوع الهوية: جواز سفر
رقم الهوية: ab4774943
قيمة العقد: 35,000.00
تفاصيل الغرف:
نوع المسكن: قادري جمال خوج
الجنسية: المملكة العربية السعودية
تاريخ الهوية:
رقمها:
نوع المنظم: منظم
الجنسية: باكستان
تاريخ الهوية:
رقمها:
دفعه واحدة (كامل المبلغ) 50
نوع المنظم: منظم
الجنسية: باكستان
تاريخ الهوية:
رقمها:
قيمة العقد: 50
تفاصيل الغرف:

العدد	نوع الغرفة
10	جناح

القرارات

1. يقر (الطرفان) بأنهما أطلعا ووافقا وهما بكامل أهليتهما الشرعية على كامل البنود الواردة في ملحق عقد الإسكان الموحد (1) وأنه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.
2. لا يكون هذا العقد نافذاً إلا بعد أن يتم توقيعه وتوقيع ملحقه المكون من ثلاث صفحات) من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقها الكترونياً من فرع الوزارة بمكة المكرمة.
3. يلتزم (الطرف الثاني) بدفع قيمة العقد كاملة أو وفق الدفعات المتفق عليها للطرف الأول دون أي تأخير أو ماطلة أو تسويق، وعدم مغادرة المملكة إلا بعد إنهاء كافة التزاماته المالية تجاه (الطرف الأول).
4. يلتزم (الطرف الأول) بتأمين الخدمات الموضحة أذناع للطرف الثاني، علماً بأن قيمة هذه الخدمات وضعت في الإعتبار عند الاتفاق على قيمة الإيجار للدار وهي

الاعتمادات الالكترونية

م	الجهة	يمثله	التوقيع	تاريخ ووقت الاعتماد
1	قادري جمال خوج	مستورة الحارثي	معتد آلياً	20/06/2019
2	ريشول للسياحة المحدودة	محمد يونس غنتارا	معتد آلياً	20/06/2019

(الطرف الاول) الموجر

الاسم: قادري جمال خوج

التوقيع

(الطرف الثاني) المستأجر

الاسم: ريشول للسياحة المحدودة

التوقيع

والله ولي التوفيق،،

ملاحظة: لا يكون هذا العقد نافذاً الا بوجود الرقم الموحد الخاص بهذا العقد وعلى هذه الصفحة.

ملحق عقد الاسكان الموحد (1)

رقم العقد الموحد: 1090554 قيمة العقد: 35,000.00 عدد الحجاج: 50

البيانات التفصيلية لعنوان السكن

رقم المسكن: 1017957 اسم المسكن: قادري جمال خوج نوع المسكن: عمائر العنوان:

هاتف المسكن: 0 فاكس المسكن: 0 رقم عداد الكهرباء: رقم تصريح لجنة الكشف على المساكن/ رقم السجل التجاري: 8429 تاريخه: 26/03/2019

البيانات التفصيلية لعنوان المؤجر

الطرف الاول (المؤجر): قادري جمال خوج ويمثله في التوقيع: مستورة الحارثي

الجوال: 509822971 الفاكس:

الرمز البريدي: null

البريد الالكتروني: mdakak@hotmail.com عنوان سكنه الدائم:

البيانات التفصيلية لعنوان المستأجر

الطرف الثاني (المستأجر): 6899 ريشول للسياحة المحدودة ويمثله في التوقيع: محمد يونس غنتارا

الجنسية: باكستان

الرمز البريدي: null

الجوال: 3002374638 الفاكس:

البريد الالكتروني: GANATRA@RITUALTOURS.COM عنوانه:

بيانات التأمين والدفعات

التأمين / الدفعة	النسبة	المبلغ	رقم الشيك / المستند	تاريخه	البنك او الملاحظات
الضمانات البنكية	100 %	5,250.00	null	14401018	الضمانات البنكية

الطرف الثاني

ريشول للسياحة المحدودة

محمد يونس غنتارا

الطرف الاول

قادري جمال خوج

مستورة الحارثي

أولا التمهيد:

لما كان (الطرف الأول) حائزاً للدار الموضحة بياناتها أعلاه وتتوفر بها كافة المتطلبات النظامية والإشترطات والتجهيزات المطلوبة من حيث الإنشاء والسكن والأمن والسلامة والوقاية والخدمات. وحيث أن (الطرف الثاني) الجهة المصرح لها نظاماً ومن قبل وزارة الحج بالمملكة العربية السعودية بتنظيم قدوم ورعاية شئون الحجاج القادمين من خارج المملكة عن طريقة ويحتاج إلى إسكان الحجاج التابعين لها في موسم حج هذا العام، وحيث أنه قد أبدى رغبته في استئجار الدار المشار إليها من (الطرف الأول)، بعد معاينته لها والتأكد من مناسبتها وجهازها لاستخدامها سكناً لحجاجه الموضح عددهم أعلاه وبعد تأكده من أن (الطرف الأول) لديه الصفة والقدرة المطلوبة لتنفيذ وتقديم الخدمات المطلوبة توفرها بالمبنى .

بعد التمهيد السابق ونسخ المستندات المرفقة وكافة البيانات المدونة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتما له ويؤخذ بها عند تفسير أو تطبيق وتنفيذ أي بند من بنوده -1

يقر (الطرفان) بعلمهما بكافة النظم والقرارات والتعليمات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية والتي تنظم إسكان الحجاج بمكة المكرمة والمدينة المنورة، وبصفة خاصة -2 نظام المباني المعدة لإسكان الحجاج ولانحته التنفيذية وضوابط إسكان الحجاج الموافق عليها بالالتزام بالأمر السامي الكريم رقم 8/568 في 1410/7/11 هـ ، وما صدر من توجيه باحتساب المساحة اللازمة لسكن كل حاج (4م * 1م) ، ويتعهدان بالالتزام بما ورد بالنظام والقرارات المنظمة لإسكان الحجاج، وكافة ما استحدث عليها من تعديلات معلنة

يتم إضافة نسبة 15 % من قيمة العد كتأمين، والذي يمثل نسبة ١٥ % من قيمة إيجار الدار وذلك على شكل تأمين مع إعطاء المؤسسة حق الحسم الفوري من المبلغ دون قيد أو شرط في حال -3 ملاحظة وجود نقص أو عدم توفر أي من الخدمات المطلوب توفرها للحجاج بالدار حال اكتشافها، على أن يرد كامل المبلغ أو الجزء المتبقي منه بنهاية مدة الإيجار أو بعد تقديم (الطرف الثاني) شهادة مكتوبة تفيد وفاء (الطرف الأول) بالتزاماته وتوفير الخدمات

(أتفق (الطرفان) على أن تكون مدة العقد موسم حج عام (1439 هـ) وتبدأ وتنتهي حسب التواريخ المذكورة في (البيانات الأساسية -4

ثانياً (التزامات طرفي العقد):

1- يقر (الطرف الأول) بالتزامه التام بتأمين حجاج (الطرف الثاني) من استغلال الدار وفق الغرض الذي تم التعاقد عليه، كما يلتزم بالتعاون الكامل وحسن التعامل مع الجهات الحكومية والرسمية المشرفة على خدمة حجاج بيت الله الحرام وتلبية رغبات مندوبيها لتطبيق الأنظمة والتعليمات في كافة ما يتعلق بسكن الحجاج وراحتهم وخدمتهم دون تهاون أو تسويف، كما يلتزم بتوفير كافة الخدمات المطلوبة في الدار شاملة توفر المياه الصالحة للاستخدام البشري وتوفير الطاقة الكهربائية في الدار طوال مدة العقد.

2- يشمل هذا العقد جميع المطابخ المركزية وصالات الطعام المتوفرة بالمبنى أساساً أو تم استحداثها في مبنيين ولا يحق للطرف الأول القيام بتأجيرها بعقد منفصل أو تشغيلها ذاتياً بأي حال من الأحوال.

3- يقر (الطرف الثاني) بالتزامه التام بالطاقة الاستيعابية للدار وإسكان الحجاج التابعين له بالعدد المتفق عليه والذي لا يتجاوز مطلقاً العدد المصروح به لسكن الحجاج في هذه الدار وفقاً لما هو مدون بالتصريح الصادر لهذه الدار من لجنة الكشف على مساكن الحجاج ، ويعد مسؤولاً بشكل كامل عن أية مخالفة لذلك أمام كافة الجهات الرسمية ذات العلاقة.

4- يكون (الطرف الثاني) مسؤولاً عن صحة كافة البيانات المتعلقة بعدد وأسماء تابعيه وحججه وجنسياتهم، وعليه التقيد بكافة الأنظمة الأمنية والأنظمة المتعلقة بإقامة ومغادرة وسكن تابعيه وحججه، وعليه تقديم بيانات وافية بأعداد وأسماء شاغلي الدار من الحجاج إلى المؤسسة المختصة وإلى فرع وزارة الحج عند التصديق على هذا العقد وتوثيقه إن أمكن أو فور وصول الحجاج لأداء الفريضة.

5- يلتزم (الطرف الثاني) باستعمال الدار المتعاقد عليها في الغرض الذي أجرت من أجله كمسكن لراحة حجاجه فقط، ويحظر عليه بتاتا تخزين أية ممنوعات تتعارض مع أنظمة المملكة العربية السعودية، ولا يسمح له إلا بتخزين الأمتعة الشخصية للحجاج وأدوات الطباخة كما يلتزم بفصل الرجال غير المحارم عن النساء في المسكن، كما لا يجوز له استخدام دور الميزانين أو الدور المخصص للخدمات والمواقف والأسطح والمطابخ والمرات في المبنى لإسكان الحجاج، ويكون مسؤولاً بشكل مباشر أمام سلطات الأمن والجهات المختصة عن مخالفة ذلك.

6- يلتزم (الطرف الثاني) في حال رغبته تقديم خدمات التغذية للحجاج التابعين له داخل مفار السكن بالقيام بإبرام عقد لخدمات الإعاشة مع أحد متعهدي التغذية المؤهلين من الجهات المختصة وأن يتم توثيق العقد لدى وزارة الحج وفق ما نصت به ضوابط التغذية، كما أنه لا يحق للطرف الثاني أو للحجاج التابعين له القيام بتشغيل المطابخ المركزية ذاتياً.

7- يلتزم (الطرف الأول) وفي كل وقت بتوفير وتأدية كافة الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة وهو مسئول وبشكل مباشر أمام (الطرف الثاني) والجهات الرسمية والغير أياً كان عن توفرها، وله في سبيل تحقيق ذلك التعاقد على توفيرها مع من يراه مناسباً.

8- يلتزم (الطرف الأول) بتوظيف عدد من السعوديين للتواجد في الأماكن المخصصة لهم بمدخل المبنى المخصص لسكن الحجاج مهمتهم الاستقبال والمراقبة وفق ما تضمنته توجيهات صاحب السمو الملكي أمير منطقة مكة المكرمة رقم أم/٢٦١٢٦٢ في ٢٠١١/١١/٢٠ هـ ، كما يلتزم بتواجد المسئول الأول عن الخدمات بالدار على مدار الساعة ليلايلياً ويتلافى عاجلاً أي نقص في الخدمات.

الطرف الثاني

ريشول للسياحة المحدودة

محمد يونس غنتارا

الطرف الاول

قادرى جمال خوج

مستورة الحارثي

ثالثا (الخلافات والجزاءات):

- 1- لا يجوز (للطرف الأول) بعد إبرام هذا العقد والحصول على مبلغ مقدم من قيمة العقد أن يخل بالتزاماته ويؤجر داره لغير (الطرف الثاني)، وإلا كان من حق (الطرف الثاني) أن يؤمن سكنا آخر بديلا على حساب (الطرف الأول)، مع معاقبته وفق ما يقضي به النظام.
- 2- إذا أخل (الطرف الأول) بتأمين أو تادية أو توفير أي من الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة والمتفق عليها مع (الطرف الثاني)، فإنه يجب على (الطرف الثاني) أن يطلب من المؤسسة المعنية بجنسية الحجاج أن تؤمن النواقص وتسد الخلل فوراً ودون أي تأخير وحسم قيمته من مبلغ التأمين المودع في المسار الالكتروني.
- 3- لا يجوز (للطرف الثاني) بعد إبرام هذا العقد ودفع مبلغ مقدم له أن يطالب بفسخ العقد، بل يتعين عليه دفع بقية قيمة العقد، إلا إذا كانت هناك أسباب تؤدي إلى الإضرار بالحجاج من السكن، تقدرها الجهة الرسمية المختصة حسب نوع تلك الأسباب.
- 4- لا يجوز (للطرف الثاني) وتحت أي سبب أن يشغل الدار بحجاج آخرين أو من جنسية أخرى غير الحجاج المتفق عليهم، كما لا يجوز له أن يشغل الدار بحجاج يزيد عددهم عن العدد المتفق عليه في هذا العقد وإذا ثبت قيامه بمخالفة ذلك فإنه يلتزم بإخراج العدد الزائد من الدار وإسكانهم في مسكن آخر على حسابه وموآخذته وفق ما يقضي به النظام.
- 5- يلتزم (الطرف الثاني) بتسليم الدار المؤجرة إلى (الطرف الأول) عند انتهاء الفترة المحددة للإيجار بالحالة التي كانت عليها الدار عند استلامه لها في بدء فترة الإيجار، وذلك في موعد أقصاه نهاية تاريخ العقد المذكور في (البيانات الأساسية)، كما يكون مسؤولاً عن دفع أي تعويض يتطلبه إصلاح ما يلحق بالدار من أضرار أو تلفيات نتيجة سوء استخدامها من قبل تابعيه أو حجاجه خلال فترة التعاقد.

رابعا (أحكام عامة):

- 1- اتفق (الطرفان) على عدم تجاوز أو مخالفة الأنظمة واللوائح والتعليمات المنظمة لشؤون الحج الصادرة من وزارة الحج والجهات الرسمية الأخرى ذات العلاقة، والالتزام التام بتطبيق وتنفيذ التعليمات والشروط والمواصفات التي تحددها جهة الاختصاص بوزارة الحج والإدارة العامة للدفاع المدني والجهات الرسمية ذات العلاقة بأعمال الحج أو فيما يتعلق بإسكان الحجاج.
- 2- اتفق (الطرفان) على أن كافة الإخطارات والإشعارات والمخاطبات الرسمية التي تتم بينهما ويعتد بها تكون عبر عنوان مراسلات كل طرف أو عن طريق البريد الرسمي أو البريد الإلكتروني المدون في مقدمة العقد ، وموقعة من طرفيه أو من يفوضونه بشكل رسمي وباللغة العربية.
- 3- اتفق (الطرفان) على أن القوة القاهرة والكوارث الطبيعية والحادث المفاجئ والطرف الطارئ التي قد تحدث في أثناء تنفيذ بنود هذا العقد يكون من شأنها تعطيل أو تأخير أو إلغاء بند من بنود هذا العقد تكون محل تقدير من طرفي العقد فإنها يتوجب كتابة اتفاق موقع من طرفي العقد لاستدراك ذلك والحد من آثاره.
- 4- اتفق (الطرفان) على أنه وفي حالة وفاة أي طرف منهما أو فقدانه لأهليته أو حدوث ظرف طارئ أدى إلى تغيير صفته فإن هذا العقد يظل ساريا بكافة بنوده والتزاماته وأحكامه حتى نهاية مدته ولا يحق للخلف أيا كان المطالبة بفسخ هذا العقد أو تغيير بنوده.
- 5- لا يكون هذا العقد نافذا وساريا ومنتجا لآثاره القانونية إلا بعد توقيع كافة الأطراف عليه ثم توثيقه إلكترونيا من قبل الجهة المختصة بفرع وزارة الحج ، ولا يعتد بأي إضافة إلى شروطه أو بنوده أو التزاماته إلا إذا كان مكتوبا وموقعا من الطرفين أو ممن يمثلهما نظاما، وملحقا بالعقد.
- 6- اتفق (الطرفان) على أنه في حال نشوء خلاف في تفسير أو تنفيذ هذا العقد فإنه يتم حله بالتراضي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للجهة المختصة بوزارة الحج كطرف محايد لحل الخلاف بشكل ودي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للمحاكم أو الهيئات أو اللجان القضائية المختصة للفصل فيه وفقا للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- 7- حرر هذا العقد من نسخة واحدة فقط ولا يكون نافذا إلا بعد أن يتم توقيع كافة صفحاته الأربعة من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقه الكترونيا من فرع الوزارة بمكة المكرمة وبعد وجود (الختم الإلكتروني على الصفحة الأولى) ومرفق به كافة الملاحق والمستندات اللازمة و الأصل محتفظ به في مؤسسة الطوافة المعنية وتسلم كل طرف صورة طبق الأصل.
- 8- إن الأسعار الواردة في هذا العقد تشمل كافة الضرائب غير المباشرة المفروضة في المملكة في حال استحقاقها على مقدم الخدمات.

تم الإطلاع وإقرار البنود أعلاه من قبل الطرفين .

الطرف الثاني

ريشول للسياحة المحدودة

محمد بونس غنتارا

الطرف الاول

قادري جمال خوج

مستورة الحارثي

ملاحظة هامة:

بعد أن يتم توثيق العقد إلكترونيا من فرع وزارة الحج بمكة المكرمة على مؤسسة الطوافة عدم السماح بالحذف أو التعديل على بيانات العقد المسجلة في نظام الحاسب الآلي لديها إلا بعد أخذ الموافقة من فرع الوزارة بمكة المكرمة.

عقد اسكان الحجاج

البيانات الاساسية:

رقم العقد الموحد: 1144494
المدينة: مكة المكرمة
تاريخ بداية العقد: 21/08/2019
رقم المسكن: 1053554
الطرف الاول الموجر: محمد يوسف بافيل العمودي
نوع الهوية: هوية وطنية
رقم الهوية: 1069241436
ويمثله في الموقع:
الطرف الثاني المستأجر: 6899
دولة المنظم: باكستان
ويمثله في الموقع: محمد يونس غنتارا
نوع الهوية: جواز سفر
رقم الهوية: ab4774943
قيمة العقد: 110,580.00
تفاصيل الغرف:
نوع المسكن: فندق زمزم بولمان مكة
الجنسية: المملكة العربية السعودية
تاريخ الهوية:
رقمها:
نوع المنظم: منظم
الجنسية: باكستان
تاريخ الهوية:
50
دفعات (كامل المبلغ): 50

العدد	نوع الغرفة
12	مزدوج
1	ثلاثية
2	رباعية
3	جناح

القرارات

1. يقر (الطرفان) بأنهما أطلعا ووافقا وهما بكامل أهليتهما الشرعية على كامل البنود الواردة في ملحق عقد الإسكان الموحد (1) وأنه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.
2. لا يكون هذا العقد نافذاً إلا بعد أن يتم توقيعه وتوقيع ملحقه المكون من ثلاث صفحات) من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقها الكترونياً من فرع الوزارة بمكة المكرمة.
3. يلتزم (الطرف الثاني) بدفع قيمة العقد كاملة أو وفق الدفعات المتفق عليها للطرف الأول دون أي تأخير أو ماطلة أو تسويق، وعدم مغادرة المملكة إلا بعد إنهاء كافة التزاماته المالية تجاه (الطرف الأول).
4. يلتزم (الطرف الأول) بتأمين الخدمات الموضحة أذناع للطرف الثاني، علماً بأن قيمة هذه الخدمات وضعت في الإعتبار عند الاتفاق على قيمة الإيجار للدار وهي

الاعتمادات الالكترونية

م	الجهة	يمثله	التوقيع	تاريخ ووقت الاعتماد
1	فندق زمزم بولمان مكة	محمد يوسف بافيل العمودي	معتد ألياً	19/07/2019
2	ريشول للسياحة المحدودة	محمد يونس غنتارا	معتد ألياً	19/07/2019

(الطرف الاول) الموجر

فندق زمزم بولمان مكة

الاسم

التوقيع

(الطرف الثاني) المستأجر

ريشول للسياحة المحدودة

الاسم

التوقيع

والله ولي التوفيق،،

ملاحظة: لا يكون هذا العقد نافذاً الا بوجود الرقم الموحد الخاص بهذا العقد وعلى هذه الصفحة.

ملحق عقد الاسكان الموحد (1)

رقم العقد الموحد: 1144494 قيمة العقد: 110,580.00 عدد الحجاج: 50

البيانات التفصيلية لعنوان السكن

رقم المسكن: 1053554 اسم المسكن: فندق زمزم بولمان مكة
العنوان: فندق

هاتف المسكن: 0125715555 فاكس المسكن: 0125715999 رقم عداد الكهرباء:

رقم تصريح لجنة الكشف على المساكن/ رقم السجل التجاري: 41000045 تاريخه: 12/10/2017

البيانات التفصيلية لعنوان المؤجر

الطرف الاول (المؤجر): فندق زمزم بولمان مكة

ويمثله في التوقيع: محمد يوسف بافيل العمودي

الجوال: 593390000 الفاكس: 0125715999 الرمز البريدي: 21955

عنوان سكنه الدائم: اجياد البريد الالكتروني: H6036-AM2@ACCOR.COM

البيانات التفصيلية لعنوان المستأجر

الطرف الثاني (المستأجر): 6899 ريشول للسياحة المحدودة

ويمثله في التوقيع: محمد يونس غنتارا

الجنسية: باكستان

الجوال: 3002374638 الفاكس: الرمز البريدي: null

عنوانه: البريد الالكتروني: GANATRA@RITUALTOURS.COM

بيانات التأمين والدفعات

التأمين / الدفعة	النسبة	المبلغ	رقم الشيك / المستند	تاريخه	البنك او الملاحظات
الضمانات البنكية	100 %	null	null	null	الضمانات البنكية

الطرف الثاني

ريشول للسياحة المحدودة

محمد يونس غنتارا

الطرف الاول

فندق زمزم بولمان مكة

محمد يوسف بافيل العمودي

أولا التمهيد:

لما كان (الطرف الأول) حائزاً للدار الموضحة بياناتها أعلاه وتتوفر بها كافة المتطلبات النظامية والإشترطات والتجهيزات المطلوبة من حيث الإنشاء والسكن والأمن والسلامة والوقاية والخدمات. وحيث أن (الطرف الثاني) الجهة المصرح لها نظاماً ومن قبل وزارة الحج بالمملكة العربية السعودية بتنظيم قدوم ورعاية شئون الحجاج القادمين من خارج المملكة عن طريقة وبحسب إلى إسكان الحجاج التابعين لها في موسم حج هذا العام، وحيث أنه قد أبدى رغبته في استئجار الدار المشار إليها من (الطرف الأول)، بعد معاينته لها والتأكد من مناسبتها وجهازها لاستخدامها سكناً لحجاجه الموضح عددهم أعلاه وبعد تأكده من أن (الطرف الأول) لديه الصفة والقدرة المطلوبة لتنفيذ وتقديم الخدمات المطلوبة توفرها بالمبنى .

بعد التمهيد السابق ونسخ المستندات المرفقة وكافة البيانات المدونة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمماً له ويؤخذ بها عند تفسير أو تطبيق وتنفيذ أي بند من بنوده -1

يقر (الطرفان) بعلمهما بكافة النظم والقرارات والتعليمات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية والتي تنظم إسكان الحجاج بمكة المكرمة والمدينة المنورة، وبصفة خاصة -2 نظام المباني المعدة لإسكان الحجاج ولانحته التنفيذية وضوابط إسكان الحجاج الموافق عليها بالالتزام بالأمر السامي الكريم رقم 8/568 في 1410/7/11 هـ ، وما صدر من توجيه باحتساب المساحة اللازمة لسكن كل حاج (4م * 1م) ، ويتعهدان بالالتزام بما ورد بالنظام والقرارات المنظمة لإسكان الحجاج، وكافة ما استحدث عليها من تعديلات معلنة.

يتم إضافة نسبة 15 % من قيمة العد كتأمين، والذي يمثل نسبة ١٥ % من قيمة إيجار الدار وذلك على شكل تأمين مع إعطاء المؤسسة حق الحسم الفوري من المبلغ دون قيد أو شرط في حال -3 ملاحظة وجود نقص أو عدم توفر أي من الخدمات المطلوب توفرها للحجاج بالدار حال اكتشافها، على أن يرد كامل المبلغ أو الجزء المتبقي منه بنهاية مدة الإيجار أو بعد تقديم (الطرف الثاني) شهادة مكتوبة تفيد وفاء (الطرف الأول) بالتزاماته وتوفير الخدمات

(أتفق (الطرفان) على أن تكون مدة العقد موسم حج عام (1439 هـ) وتبدأ وتنتهي حسب التواريخ المذكورة في (البيانات الأساسية -4

ثانياً (التزامات طرفي العقد):

1- يقر (الطرف الأول) بالتزامه التام بتمكين حجاج (الطرف الثاني) من استغلال الدار وفق الغرض الذي تم التعاقد عليه، كما يلتزم بالتعاون الكامل وحسن التعامل مع الجهات الحكومية والرسمية المشرفة على خدمة حجاج بيت الله الحرام وتلبية رغبات مندوبيها لتطبيق الأنظمة والتعليمات في كافة ما يتعلق بسكن الحجاج وراحتهم وخدمتهم دون تهاون أو تسويف، كما يلتزم بتوفير كافة الخدمات المطلوبة في الدار شاملة توفر المياه الصالحة للاستخدام البشري وتوفير الطاقة الكهربائية في الدار طوال مدة العقد.

2- يشمل هذا العقد جميع المطابخ المركزية وصالات الطعام المتوفرة بالمبنى أساساً أو تم استحداثها في مبنيين ولا يحق للطرف الأول القيام بتأجيرها بعقد منفصل أو تشغيلها ذاتياً بأي حال من الأحوال.

3- يقر (الطرف الثاني) بالتزامه التام بالطاقة الاستيعابية للدار وإسكان الحجاج التابعين له بالعدد المتفق عليه والذي لا يتجاوز مطلقاً العدد المصرح به لسكن الحجاج في هذه الدار وفقاً لما هو مدون بالتصريح الصادر لهذه الدار من لجنة الكشف على مساكن الحجاج ، ويعد مسؤولاً بشكل كامل عن أية مخالفة لذلك أمام كافة الجهات الرسمية ذات العلاقة.

4- يكون (الطرف الثاني) مسؤولاً عن صحة كافة البيانات المتعلقة بعدد وأسماء تابعيه وحججه وجنسياتهم، وعليه التقيد بكافة الأنظمة الأمنية والأنظمة المتعلقة بإقامة ومغادرة وسكن تابعيه وحججه، وعليه تقديم بيانات وافية بأعداد وأسماء شاغلي الدار من الحجاج إلى المؤسسة المختصة وإلى فرع وزارة الحج عند التصديق على هذا العقد وتوثيقه إن أمكن أو فور وصول الحجاج لأداء الفريضة.

5- يلتزم (الطرف الثاني) باستعمال الدار المتعاقد عليها في الغرض الذي أجرت من أجله كمسكن لراحة حجاجه فقط، ويحظر عليه بناتاً تخزين أية ممنوعات تتعارض مع أنظمة المملكة العربية السعودية، ولا يسمح له إلا بتخزين الأمتعة الشخصية للحجاج وأدوات الطباخة كما يلتزم بفصل الرجال غير المحارم عن النساء في المسكن، كما لا يجوز له استخدام دور الميزانين أو الدور المخصص للخدمات والمواقف والأسطح والمطابخ والمرات في المبنى لإسكان الحجاج، ويكون مسؤولاً بشكل مباشر أمام سلطات الأمن والجهات المختصة عن مخالفة ذلك.

6- يلتزم (الطرف الثاني) في حال رغبته تقديم خدمات التغذية للحجاج التابعين له داخل مفار السكن بالقيام بإبرام عقد لخدمات الإعاشة مع أحد متعهدي التغذية المؤهلين من الجهات المختصة وأن يتم توثيق العقد لدى وزارة الحج وفق ما نصت به ضوابط التغذية، كما أنه لا يحق للطرف الثاني أو للحجاج التابعين له القيام بتشغيل المطابخ المركزية ذاتياً.

7- يلتزم (الطرف الأول) وفي كل وقت بتوفير وتأدية كافة الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة وهو مسئول وبشكل مباشر أمام (الطرف الثاني) والجهات الرسمية والغير أياً كان عن توفرها، وله في سبيل تحقيق ذلك التعاقد على توفيرها مع من يراه مناسباً.

8- يلتزم (الطرف الأول) بتوظيف عدد من السعوديين للتواجد في الأماكن المخصصة لهم بمدخل المبنى المخصص لسكن الحجاج مهمتهم الاستقبال والمراقبة وفق ما تضمنته توجيهات صاحب السمو الملكي أمير منطقة مكة المكرمة رقم أم/٢٦١٢٦٢ في ٢٠١١/١١/٢٠ هـ ، كما يلتزم بتواجد المسئول الأول عن الخدمات بالدار على مدار الساعة ليلايل ويتلافى عاجلاً أي نقص في الخدمات.

الطرف الثاني

ريشول للسياحة المحدودة

محمد يونس غنتارا

الطرف الاول

فندق زمزم بولمان مكة

محمد يوسف بافيل العمودي

ثالثا (الخلافات والجزاءات):

- 1- لا يجوز (للطرف الأول) بعد إبرام هذا العقد والحصول على مبلغ مقدم من قيمة العقد أن يخل بالتزاماته ويؤجر داره لغير (الطرف الثاني)، وإلا كان من حق (الطرف الثاني) أن يؤمن سكنا آخر بديلا على حساب (الطرف الأول)، مع معاقبته وفق ما يقضي به النظام.
- 2- إذا أخل (الطرف الأول) بتأمين أو تادية أو توفير أي من الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة والمتفق عليها مع (الطرف الثاني)، فإنه يجب على (الطرف الثاني) أن يطلب من المؤسسة المعنية بجنسية الحجاج أن تؤمن النواقص وتسد الخلل فوراً ودون أي تأخير وحسم قيمته من مبلغ التأمين المودع في المسار الالكتروني.
- 3- لا يجوز (للطرف الثاني) بعد إبرام هذا العقد ودفع مبلغ مقدم له أن يطالب بفسخ العقد، بل يتعين عليه دفع بقية قيمة العقد، إلا إذا كانت هناك أسباب تؤدي إلى الإضرار بالحجاج من السكن، تقدرها الجهة الرسمية المختصة حسب نوع تلك الأسباب.
- 4- لا يجوز (للطرف الثاني) وتحت أي سبب أن يشغل الدار بحجاج آخرين أو من جنسية أخرى غير الحجاج المتفق عليهم، كما لا يجوز له أن يشغل الدار بحجاج يزيد عددهم عن العدد المتفق عليه في هذا العقد وإذا ثبت قيامه بمخالفة ذلك فإنه يلتزم بإخراج العدد الزائد من الدار وإسكانهم في مسكن آخر على حسابه وموآخذته وفق ما يقضي به النظام.
- 5- يلتزم (الطرف الثاني) بتسليم الدار المؤجرة إلى (الطرف الأول) عند انتهاء الفترة المحددة للإيجار بالحالة التي كانت عليها الدار عند استلامه لها في بدء فترة الإيجار، وذلك في موعد أقصاه نهاية تاريخ العقد المذكور في (البيانات الأساسية)، كما يكون مسؤولاً عن دفع أي تعويض يتطلبه إصلاح ما يلحق بالدار من أضرار أو تلفيات نتيجة سوء استخدامها من قبل تابعيه أو حجاجه خلال فترة التعاقد.

رابعا (أحكام عامة):

- 1- اتفق (الطرفان) على عدم تجاوز أو مخالفة الأنظمة واللوائح والتعليمات المنظمة لشؤون الحج الصادرة من وزارة الحج والجهات الرسمية الأخرى ذات العلاقة، والالتزام التام بتطبيق وتنفيذ التعليمات والشروط والمواصفات التي تحددها جهة الاختصاص بوزارة الحج والإدارة العامة للدفاع المدني والجهات الرسمية ذات العلاقة بأعمال الحج أو فيما يتعلق بإسكان الحجاج.
- 2- اتفق (الطرفان) على أن كافة الإخطارات والإشعارات والمخاطبات الرسمية التي تتم بينهما ويعتد بها تكون عبر عنوان مراسلات كل طرف أو عن طريق البريد الرسمي أو البريد الإلكتروني المدون في مقدمة العقد ، وموقعة من طرفيه أو من يفوضونه بشكل رسمي وباللغة العربية.
- 3- اتفق (الطرفان) على أن القوة القاهرة والكوارث الطبيعية والحوادث المفاجئ والطرف الطارئ التي قد تحدث في أثناء تنفيذ بنود هذا العقد يكون من شأنها تعطيل أو تأخير أو إلغاء بند من بنود هذا العقد تكون محل تقدير من طرفي العقد فإنها يتوجب كتابة اتفاق موقع من طرفي العقد لاستدراك ذلك والحد من آثاره.
- 4- اتفق (الطرفان) على أنه وفي حالة وفاة أي طرف منهما أو فقدانه لأهليته أو حدوث ظرف طارئ أدى إلى تغيير صفته فإن هذا العقد يظل ساريا بكافة بنوده والتزاماته وأحكامه حتى نهاية مدته ولا يحق للخلف أيا كان المطالبة بفسخ هذا العقد أو تغيير بنوده.
- 5- لا يكون هذا العقد نافذا وساريا ومنتجا لآثاره القانونية إلا بعد توقيع كافة الأطراف عليه ثم توثيقه إلكترونيا من قبل الجهة المختصة بفرع وزارة الحج ، ولا يعتد بأي إضافة إلى شروطه أو بنوده أو التزاماته إلا إذا كان مكتوبا وموقعا من الطرفين أو ممن يمثلهما نظاما، وملحقا بالعقد.
- 6- اتفق (الطرفان) على أنه في حال نشوء خلاف في تفسير أو تنفيذ هذا العقد فإنه يتم حله بالتراضي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للجهة المختصة بوزارة الحج كطرف محايد لحل الخلاف بشكل ودي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للمحاكم أو الهيئات أو اللجان القضائية المختصة للفصل فيه وفقا للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- 7- حرر هذا العقد من نسخة واحدة فقط ولا يكون نافذا إلا بعد أن يتم توقيع كافة صفحاته الأربعة من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقه الكترونيا من فرع الوزارة بمكة المكرمة وبعد وجود (الختم الإلكتروني على الصفحة الأولى) ومرفق به كافة الملاحق والمستندات اللازمة و الأصل محتفظ به في مؤسسة الطوافة المعنية وتسلم كل طرف صورة طبق الأصل.
- 8- إن الأسعار الواردة في هذا العقد تشمل كافة الضرائب غير المباشرة المفروضة في المملكة في حال استحقاقها على مقدم الخدمات.

تم الإطلاع وإقرار البنود أعلاه من قبل الطرفين .

الطرف الثاني

ريشول للسياحة المحدودة

محمد بونس غنتارا

الطرف الاول

فندق زمزم بولمان مكة

محمد يوسف بافيل العمودي

ملاحظة هامة:

بعد أن يتم توثيق العقد إلكترونيا من فرع وزارة الحج بمكة المكرمة على مؤسسة الطوافة عدم السماح بالحذف أو التعديل على بيانات العقد المسجلة في نظام الحاسب الآلي لديها إلا بعد أخذ الموافقة من فرع الوزارة بمكة المكرمة.

عقد اسكان الحجاج

البيانات الاساسية:

رقم العقد الموحد: 1080930	نوع المسكن: عمائر	المدينة: المدينة المنورة
تاريخ بداية العقد: 14410105	تاريخ العقد: 14401009	تاريخ نهاية العقد: 14410114
رقم المسكن: 18925	تاريخ الهوية: 1007871658	رقم الهوية: 1007871658
الطرف الاول الموجر: سامي عينوسه	نوع الهوية: هوية وطنية	رقم الهوية: 1007871658
ويمثله في الموقع:	رقمها:	رقمها:
الطرف الثاني المستأجر: 6899	نوع المنظم: منظم	نوع المنظم: منظم
دولة المنظم: باكستان	الجنسية: باكستان	الجنسية: باكستان
ويمثله في الموقع: محمد يونس غنتارا	تاريخ الهوية: ab4774943	تاريخ الهوية: ab4774943
نوع الهوية: جواز سفر	رقم الهوية: ab4774943	رقم الهوية: ab4774943
قيمة العقد: 18,000.00	دفعه واحدة (كامل المبلغ): 50	دفعه واحدة (كامل المبلغ): 50
تفاصيل الغرف:	نوع الغرفة: مزدوج	نوع الغرفة: مزدوج
	العدد: 1	العدد: 1
	نوع الغرفة: رباعية	نوع الغرفة: رباعية
	العدد: 12	العدد: 12

الفتقرات

1. يقر (الطرفان) بأنهما أطلعا ووافقا وهما بكامل أهليتهما الشرعية على كامل البنود الواردة في ملحق عقد الإسكان الموحد (1) وأنه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.
2. لا يكون هذا العقد نافذاً إلا بعد أن يتم (توقيعه وتوقيع ملحقه المكون من ثلاث صفحات) من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقها الكترونياً من فرع الوزارة بمكة المكرمة.
3. يلتزم (الطرف الثاني) بدفع قيمة العقد كاملة أو وفق الدفعات المتفق عليها للطرف الأول دون أي تأخير أو ماطلة أو تسويق، وعدم مغادرة المملكة إلا بعد إنهاء كافة التزاماته المالية تجاه (الطرف الأول).
4. يلتزم (الطرف الأول) بتأمين الخدمات الموضحة أذناع للطرف الثاني، علماً بأن قيمة هذه الخدمات وضعت في الإعتبار عند الاتفاق على قيمة الإيجار للدار وهي

الاعتمادات الالكترونية

م	الجهة	يمثله	التوقيع	تاريخ ووقت الاعتماد
1	فندق حياة العالمي	سامي عينوسه	معتد آلياً	12/06/2019
2	ريشول للسياحة المحدودة	محمد يونس غنتارا	معتد آلياً	12/06/2019

(الطرف الاول) الموجر

فندق حياة العالمي

الاسم

التوقيع

(الطرف الثاني) المستأجر

ريشول للسياحة المحدودة

الاسم

التوقيع

والله ولي التوفيق،،

ملاحظة: لا يكون هذا العقد نافذاً الا بوجود الرقم الموحد الخاص بهذا العقد وعلى هذه الصفحة.

ملحق عقد الاسكان الموحد (1)

رقم العقد الموحد: 1080930 قيمة العقد: 18,000.00 عدد الحجاج: 50

البيانات التفصيلية لعنوان السكن

رقم المسكن: 18925 اسم المسكن: فندق حياة العالمي نوع المسكن: عمائر العنوان:
هاتف المسكن: فاكس المسكن: رقم عداد الكهرباء: تاريخه: 13/03/2019 رقم تصريح لجنة الكشف على المساكن/ رقم السجل التجاري: 2065

البيانات التفصيلية لعنوان المؤجر

الطرف الاول (المؤجر): فندق حياة العالمي

ويمثله في التوقيع: سامي عينوسه

الجوال: 582064640 الفاكس: 0148292777 الرمز البريدي: null

عنوان سكنه الدائم: المدينة المنورة البريد الالكتروني: amen.hashem92@yahoo.com

البيانات التفصيلية لعنوان المستأجر

الطرف الثاني (المستأجر): 6899 ريشول للسياحة المحدودة

ويمثله في التوقيع: محمد يونس غنتارا الجنسية: باكستان

الجوال: 3002374638 الفاكس: الرمز البريدي: null

عنوانه: البريد الالكتروني: GANATRA@RITUALTOURS.COM

بيانات التأمين والدفعات

التأمين / الدفعة	النسبة	المبلغ	رقم الشيك / المستند	تاريخه	البنك او الملاحظات
الضمانات البنكية	100 %	2,700.00	null	14401012	الضمانات البنكية

الطرف الثاني

ريشول للسياحة المحدودة

محمد يونس غنتارا

الطرف الاول

فندق حياة العالمي

سامي عينوسه

أولا التمهيد:

لما كان (الطرف الأول) حائزا للدار الموضحة بياناتها أعلاه وتتوفر بها كافة المتطلبات النظامية والإشترطات والتجهيزات المطلوبة من حيث الإنشاء والسكن والأمن والسلامة والوقاية والخدمات. وحيث أن (الطرف الثاني) الجهة المصرح لها نظاما ومن قبل وزارة الحج بالمملكة العربية السعودية بتنظيم قدوم ورعاية شئون الحجاج القادمين من خارج المملكة عن طريقة ويحتاج إلى إسكان الحجاج التابعين لها في موسم حج هذا العام، وحيث أنه قد أبدى رغبته في استئجار الدار المشار إليها من (الطرف الأول)، بعد معاينته لها والتأكد من مناسبتها وجهازها لاستخدامها سكنا لحجاجه الموضح عددهم أعلاه وبعد تأكده من أن (الطرف الأول) لديه الصفة والقدرة المطلوبة لتنفيذ وتقديم الخدمات المطلوبة توفرها بالمبنى .

بعد التمهيد السابق ونسخ المستندات المرفقة وكافة البيانات المدونة بهذا العقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومتما له ويؤخذ بها عند تفسير أو تطبيق وتنفيذ أي بند من بنوده -1

يقر (الطرفان) بعلمهما بكافة النظم والقرارات والتعليمات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية والتي تنظم إسكان الحجاج بمكة المكرمة والمدينة المنورة، وبصفة خاصة -2 نظام المباني المعدة لإسكان الحجاج ولانحنه التنفيذية وضوابط إسكان الحجاج الموافق عليها بالالتزام بالأمر السامي الكريم رقم 8/568 في 1410/7/11 هـ ، وما صدر من توجيه باحتساب المساحة اللازمة لسكن كل حاج (4م * 1م) ، ويتعهدان بالالتزام بما ورد بالنظام والقرارات المنظمة لإسكان الحجاج، وكافة ما استحدث عليها من تعديلات معلنه

يتم أضافة نسبة 15 % من قيمة العد كتأمين، والذي يمثل نسبة ١٥ % من قيمة إيجار الدار وذلك على شكل تأمين مع إعطاء المؤسسة حق الحسم الفوري من المبلغ دون قيد أو شرط في حال -3 ملاحظة وجود نقص أو عدم توفر أي من الخدمات المطلوب توفرها للحجاج بالدار حال اكتشافها، على أن يرد كامل المبلغ أو الجزء المتبقي منه بنهاية مدة الإيجار أو بعد تقديم (الطرف الثاني) شهادة مكتوبة تفيد وفاء (الطرف الأول) بالتزاماته وتوفير الخدمات

(أتفق (الطرفان) على أن تكون مدة العقد موسم حج عام (1439 هـ) وتبدأ وتنتهي حسب التواريخ المذكورة في (البيانات الأساسية -4

ثانياً (التزامات طرفي العقد):

1- يقر (الطرف الأول) بالتزامه التام بتمكين حجاج (الطرف الثاني) من استغلال الدار وفق الغرض الذي تم التعاقد عليه، كما يلتزم بالتعاون الكامل وحسن التعامل مع الجهات الحكومية والرسمية المشرفة على خدمة حجاج بيت الله الحرام وتلبية رغبات مندوبيها لتطبيق الأنظمة والتعليمات في كافة ما يتعلق بسكن الحجاج وراحتهم وخدمتهم دون تهاون أو تسويق، كما يلتزم بتوفير كافة الخدمات المطلوبة في الدار شاملة توفر المياه الصالحة للاستخدام البشري وتوفير الطاقة الكهربائية في الدار طوال مدة العقد.

2- يشمل هذا العقد جميع المطابخ المركزية وصالات الطعام المتوفرة بالمبنى أساساً أو تم استحداثها في مبنيين والمبنى ولا يحق للطرف الأول القيام بتأجيرها بعقد منفصل أو تشغيلها ذاتياً بأي حال من الأحوال.

3- يقر (الطرف الثاني) بالتزامه التام بالطاقة الاستيعابية للدار وإسكان الحجاج التابعين له بالعدد المتفق عليه والذي لا يتجاوز مطلقاً العدد المصروح به لسكن الحجاج في هذه الدار وفقاً لما هو مدون بالتصريح الصادر لهذه الدار من لجنة الكشف على مساكن الحجاج ، ويعد مسؤولاً بشكل كامل عن أية مخالفة لذلك أمام كافة الجهات الرسمية ذات العلاقة.

4- يكون (الطرف الثاني) مسؤولاً عن صحة كافة البيانات المتعلقة بعدد وأسماء تابعيه وحججه وجنسياتهم، وعليه التقيد بكافة الأنظمة الأمنية والأنظمة المتعلقة بإقامة ومغادرة وسكن تابعيه وحججه، وعليه تقديم بيانات وافية بأعداد وأسماء شاغلي الدار من الحجاج إلى المؤسسة المختصة وإلى فرع وزارة الحج عند التصديق على هذا العقد وتوثيقه إن أمكن أو فور وصول الحجاج لأداء الفريضة.

5- يلتزم (الطرف الثاني) باستعمال الدار المتعاقد عليها في الغرض الذي أجرت من أجله كمسكن لراحة حجاجه فقط، ويحظر عليه بناتاً تخزين أية ممنوعات تتعارض مع أنظمة المملكة العربية السعودية، ولا يسمح له إلا بتخزين الأمتعة الشخصية للحجاج وأدوات الطباخة كما يلتزم بفصل الرجال غير المحارم عن النساء في المسكن، كما لا يجوز له استخدام دور الميزانين أو الدور المخصص للخدمات والمواقف والأسطح والمطابخ والمرات في المبنى لإسكان الحجاج، ويكون مسؤولاً بشكل مباشر أمام سلطات الأمن والجهات المختصة عن مخالفة ذلك.

6- يلتزم (الطرف الثاني) في حال رغبته تقديم خدمات التغذية للحجاج التابعين له داخل مفازل السكن بالقيام بإبرام عقد لخدمات الإعاشة مع أحد متعهدي التغذية المؤهلين من الجهات المختصة وأن يتم توثيق العقد لدى وزارة الحج وفق ما نصت به ضوابط التغذية، كما أنه لا يحق للطرف الثاني أو للحجاج التابعين له القيام بتشغيل المطابخ المركزية ذاتياً.

7- يلتزم (الطرف الأول) وفي كل وقت بتوفير وتأدية كافة الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة وهو مسئول وبشكل مباشر أمام (الطرف الثاني) والجهات الرسمية والغير أياً كان عن توفرها، وله في سبيل تحقيق ذلك التعاقد على توفيرها مع من يراه مناسباً.

8- يلتزم (الطرف الأول) بتوظيف عدد من السعوديين للتواجد في الأماكن المخصصة لهم بمدخل المبنى المخصص لسكن الحجاج مهمتهم الاستقبال والمراقبة وفق ما تضمنته توجيهات صاحب السمو الملكي أمير منطقة مكة المكرمة رقم أم/٢٦١٢٦٢ في ٢٠١١/١١/٢٠ هـ ، كما يلتزم بتواجد المسئول الأول عن الخدمات بالدار على مدار الساعة ليلايل ويتلافى عاجلاً أي نقص في الخدمات.

الطرف الثاني

ريشول للسياحة المحدودة

محمد يونس غنتارا

الطرف الاول

فندق حياة العالمي

سامي عينوسه

ثالثا (الخلافات والجزاءات):

- 1- لا يجوز (للطرف الأول) بعد إبرام هذا العقد والحصول على مبلغ مقدم من قيمة العقد أن يخل بالتزاماته ويؤجر داره لغير (الطرف الثاني)، وإلا كان من حق (الطرف الثاني) أن يؤمن سكنا آخر بديلا على حساب (الطرف الأول)، مع معاقبته وفق ما يقضي به النظام.
- 2- إذا أخل (الطرف الأول) بتأمين أو تادية أو توفير أي من الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة والمتفق عليها مع (الطرف الثاني)، فإنه يجب على (الطرف الثاني) أن يطلب من المؤسسة المعنية بجنسية الحجاج أن تؤمن النواقص وتسد الخلل فوراً ودون أي تأخير وحسم قيمته من مبلغ التأمين المودع في المسار الالكتروني.
- 3- لا يجوز (للطرف الثاني) بعد إبرام هذا العقد ودفع مبلغ مقدم له أن يطالب بفسخ العقد، بل يتعين عليه دفع بقية قيمة العقد، إلا إذا كانت هناك أسباب تؤدي إلى الإضرار بالحجاج من السكن، تقدرها الجهة الرسمية المختصة حسب نوع تلك الأسباب.
- 4- لا يجوز (للطرف الثاني) وتحت أي سبب أن يشغل الدار بحجاج آخرين أو من جنسية أخرى غير الحجاج المتفق عليهم، كما لا يجوز له أن يشغل الدار بحجاج يزيد عددهم عن العدد المتفق عليه في هذا العقد وإذا ثبت قيامه بمخالفة ذلك فإنه يلتزم بإخراج العدد الزائد من الدار وإسكانهم في مسكن آخر على حسابه وموآخذته وفق ما يقضي به النظام.
- 5- يلتزم (الطرف الثاني) بتسليم الدار المؤجرة إلى (الطرف الأول) عند انتهاء الفترة المحددة للإيجار بالحالة التي كانت عليها الدار عند استلامه لها في بدء فترة الإيجار، وذلك في موعد أقصاه نهاية تاريخ العقد المذكور في (البيانات الأساسية)، كما يكون مسؤولاً عن دفع أي تعويض يتطلبه إصلاح ما يلحق بالدار من أضرار أو تلفيات نتيجة سوء استخدامها من قبل تابعيه أو حجاجه خلال فترة التعاقد.

رابعا (أحكام عامة):

- 1- اتفق (الطرفان) على عدم تجاوز أو مخالفة الأنظمة واللوائح والتعليمات المنظمة لشؤون الحج الصادرة من وزارة الحج والجهات الرسمية الأخرى ذات العلاقة، والالتزام التام بتطبيق وتنفيذ التعليمات والشروط والمواصفات التي تحددها جهة الاختصاص بوزارة الحج والإدارة العامة للدفاع المدني والجهات الرسمية ذات العلاقة بأعمال الحج أو فيما يتعلق بإسكان الحجاج.
- 2- اتفق (الطرفان) على أن كافة الإخطارات والإشعارات والمخاطبات الرسمية التي تتم بينهما ويعتد بها تكون عبر عنوان مراسلات كل طرف أو عن طريق البريد الرسمي أو البريد الإلكتروني المدون في مقدمة العقد ، وموقعة من طرفيه أو من يفوضونه بشكل رسمي وباللغة العربية.
- 3- اتفق (الطرفان) على أن القوة القاهرة والكوارث الطبيعية والحادث المفاجئ والطرف الطارئ التي قد تحدث في أثناء تنفيذ بنود هذا العقد يكون من شأنها تعطيل أو تأخير أو إلغاء بند من بنود هذا العقد تكون محل تقدير من طرفي العقد فإنها يتوجب كتابة اتفاق موقع من طرفي العقد لاستدراك ذلك والحد من آثاره.
- 4- اتفق (الطرفان) على أنه وفي حالة وفاة أي طرف منهما أو فقدانه لأهليته أو حدوث ظرف طارئ أدى إلى تغيير صفته فإن هذا العقد يظل ساريا بكافة بنوده والتزاماته وأحكامه حتى نهاية مدته ولا يحق للخلف أيا كان المطالبة بفسخ هذا العقد أو تغيير بنوده.
- 5- لا يكون هذا العقد نافذا وساريا ومنتجا لآثاره القانونية إلا بعد توقيع كافة الأطراف عليه ثم توثيقه إلكترونيا من قبل الجهة المختصة بفرع وزارة الحج ، ولا يعتد بأي إضافة إلى شروطه أو بنوده أو التزاماته إلا إذا كان مكتوبا وموقعا من الطرفين أو ممن يمثلهما نظاما، وملحقا بالعقد.
- 6- اتفق (الطرفان) على أنه في حال نشوء خلاف في تفسير أو تنفيذ هذا العقد فإنه يتم حله بالتراضي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للجهة المختصة بوزارة الحج كطرف محايد لحل الخلاف بشكل ودي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للمحاكم أو الهيئات أو اللجان القضائية المختصة للفصل فيه وفقا للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- 7- حرر هذا العقد من نسخة واحدة فقط ولا يكون نافذا إلا بعد أن يتم توقيع كافة صفحاته الأربعة من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقه الكترونيا من فرع الوزارة بمكة المكرمة وبعد وجود (الختم الإلكتروني على الصفحة الأولى) ومرفق به كافة الملاحق والمستندات اللازمة و الأصل محتفظ به في مؤسسة الطوافة المعنية وتسلم كل طرف صورة طبق الأصل.
- 8- إن الأسعار الواردة في هذا العقد تشمل كافة الضرائب غير المباشرة المفروضة في المملكة في حال استحقاقها على مقدم الخدمات.

تم الإطلاع وإقرار البنود أعلاه من قبل الطرفين .

الطرف الثاني

ريشول للسياحة المحدودة

محمد بونس غنتارا

الطرف الاول

فندق حياة العالمي

سامي عينوسه

ملاحظة هامة:

بعد أن يتم توثيق العقد إلكترونيا من فرع وزارة الحج بمكة المكرمة على مؤسسة الطوافة عدم السماح بالحذف أو التعديل على بيانات العقد المسجلة في نظام الحاسب الآلي لديها إلا بعد أخذ الموافقة من فرع الوزارة بمكة المكرمة.